

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**Раздела обеспечения сохранности памятника археологии**  
**«Культурный слой города» Нижнего Новгорода**  
**для проектной документации: «Административно-офисное здание**  
**с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород,**  
**Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А»**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 03.04.2026 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 07.04.2026 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Воронеж.**
- 4. Заказчик экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью «Красный археолог».**

**5. Сведения об эксперте:**

- фамилия, имя, отчество – Остапенко Александр Алексеевич;
- образование – высшее, специальность – история, учёная степень – кандидат исторических наук;
- стаж работы – 14 лет;
- место работы и должность – директор общества с ограниченной ответственностью «Археологическая мастерская».
- реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры РФ от 24.01.2024 № 105; приказ Министерства культуры РФ от 24.04.2024 № 790.

Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт:

- 1) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- 2) документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
- 3) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- 4) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- 5) документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и обязуется выполнять требования п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

#### **7. Цель экспертизы.**

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ по проекту «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А».

#### **8. Объект экспертизы.**

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Раздел обеспечения сохранности памятника археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А». Нижний Новгород, 2026.

## **9. Перечень документов, представленных заявителем.**

Раздел обеспечения сохранности памятника археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А». Нижний Новгород, 2026.

## **10. Отношение к заказчику экспертизы:**

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

При подготовке настоящего акта проанализирована документация, представленная заказчиком, на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельном участке с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

## **13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

В 2026 году обществом с ограниченной ответственностью «Красный археолог» разработан раздел по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» в составе проекта «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А».

### **13.1. Физико-географическая характеристика участка работ.**

Участок проектирования расположен на правом на правом коренном берегу реки Оки, на расстоянии около 450 м к востоку от кромки плато ее коренного берега.

Рельеф дневной поверхности территории проектирования техногенный, относительно ровный, с небольшим понижением на юг. Перепад высотных отметок составляет от 166 до 167 м. в БСВ.

Участок проектируемых работ расположен в местности, называемой Дятловы горы, которая тянется к северо-востоку от с. Новинок до устья Оки и далее по правобережью Волги до г. Кстово. В Дятловых горах перигляциально-делювиальные покровные суглинки залегают на красноцветных породах татарского яруса; по биоклиматическим условиям территория относится к природной подзоне хвойно-широколиственных лесов с дерново-подзолистыми почвами. В пределах нижегородского участка Мстёрско-Козьмодемьянской гряды располагаются земли наиболее раннего расселения земледельцев. Поэтому древние преимущественно березовые и дубравные леса сейчас практически полностью уничтожены, и в ландшафтах выделяются обширные возделываемые поля на сильно преобразованных многократно перепаханных серых лесных почвах, которые когда-то были сформированы под пологом леса.

### **13.2. Описание участка работ.**

В административном отношении рассматриваемый земельный участок расположен в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, в юго-западной части охраняемого культурного слоя.

Земельный участок находится между угловым домом (№ 100 по ул. Ильинской / № 11 по ул. Маслякова) и следующим по улице Маслякова четырехэтажным зданием советского периода постройки (№ 9 по ул. Маслякова). Исторически, данный участок являлся частью домовладения № 100/11, на котором в разные периоды располагались усадебные служебные постройки. В настоящее время здесь имеется значительный разрыв в застройке по красной линии ул. Маслякова, представляющий собой пустырь.

Участок имеет сложную форму, обусловленную исторически сложившимися границами домовладений, с максимальными размерами около 40 м с севера-северо-востока на юг-юго-запад и до 30 м с запада-северо-запада на восток-юго-восток.

Ранее в центре участка находилось отдельно стоящее двухэтажное здание № 98А. Здание не имело историко-культурного значения, находилось в аварийном состоянии. Оно было сооружено на ленточном фундаменте и не имело подвальных помещений. Здание было снесено осенью 2025 г. до уровня современной поверхности. Земляных работ при этом не производилось.

На начало 2026 г. земельный участок свободен от капитальной застройки, частично покрыт полуразложившимся асфальтом, местами порос лиственными деревьями и кустарником. По красной линии ул. Маслякова находится контейнерная площадка сбора бытовых отходов.

### **13.3. Историческая характеристика участка работ.**

Участок работ расположен в 1370 м к югу-юго-западу от Нижегородского кремля, на правом коренном берегу р. Волги, в центральной части исторической территории «Старый Нижний Новгород».

Первое упоминание о Нижнем Новгороде в летописных источниках относится к 1221 г. и связано с возведением древо-земляной крепости-детинца, ставшего градоформирующим ядром. Вокруг детинца в XIII в. начал складываться торгово-ремесленный посад. Дороги от крепости шли с напольной стороны в сторону Мурома и Владимира, а параллельно Волге – в Волжскую Булгарию (позже – в Золотую Орду). В XIII–XIV вв. возникло новое кольцо оборонительных сооружений, охвативших разросшийся посад и получивших позднее название Малый город.

Начало XVI в. было ознаменовано масштабным строительством: в 1500–1512 гг. в Нижнем Новгороде был возведён каменный кремль. Одновременно с ним в 1509–1512 гг. строятся укрепления Большого острога (Большого города), опоясавшие разросшиеся Верхний и Нижний посады средневекового города. Согласно современным реконструкциям, эта новая цепь укреплений шла от волжского берега в районе современной улицы Семашко до улицы Ульянова, далее наискосок, через современные кварталы пересекала Ковалихинский овраг, шла по улицам Звездинке и Малой Покровской, выходила на Гребешок, спускалась вдоль оврага к реке и проходила вдоль ее берега. Там, где линия укреплений Острога пересекала сложившиеся к тому времени основные улицы города, располагались проездные башни.

Проектируемый объект располагается на территории, называемой Ильинская гора или Започаинье, то есть, он находится за Почаинским оврагом, который отделяет Часовую гору с Кремлем от Ильинской горы. По дну Почаинского оврага в прошлом протекала небольшая речка Почайна. Заселение территории северной части Ильинской горы, наиболее близкой к береговой линии р. Волги и кремлю, происходило уже в XIII–XIV вв., на что указывают элементы застройки соответствующего времени, обнаруженные в процессе археологических раскопок в переулке Крутом в 1991 и 1999 гг. Освоению указанной территории способствовали близость к городским укреплениям и наличие на Ильинской горе источников воды. Согласно преданию, в этом районе, на «Щепотном дворе» ещё в XIV в. была возведена одна из первых посадских церквей – деревянный храм Жен-Мироносиц, в приходе которого родились двое русских святых – преподобные Евфимий Суздальский и Макарий Желтоводский. В начале XVI в. возводится храм Пророка Божия Илии и окрестная возвышенная территория получает название Ильиной горы.

В XVI – начале XVII в. формируется главная магистраль Започаинья – будущая Ильинская или Большая Ильинская улица (в советское время носила название ул. Краснофлотская), начинавшаяся от церкви Ильи Пророка и подходившая к одной из проездных башен Малого острога (примерно у современного пересечения ул. Ильинская и ул. Сергиевская). Возникновение

улицы связано с проходившей здесь дорогой на Муром – Владимир – Москву.

Писцовая книга Нижнего Новгорода 1621–1622 гг. содержит описание дворов Большой Ильинской улицы начала XVII в.. Среди домовладений преобладали небольшие усадьбы, описанные как «двор с огородом» или «дом с садом и огородом», принадлежащие, в основном, ремесленникам – серебряникам, сапожникам, красильникам. Склоны Почаинского оврага и Волжского откоса были застроены дворами посадских людей, которые смыкались с амбарами и лавками городского торгового рынка, существовавшего на месте ул. Рождественской.

Во второй половине XVII в. на территории, прилегающей к Ильинской улице, начинается капитальное строительство каменных жилых и культовых зданий. В 1649 году отстраивается в камне крупная, соборного типа церковь Жён-Мироносиц (ул. Добролюбова, д. 13А). В 1655 г. заново в камне отстраивается храм Ильи Пророка (ул. Ильинская, д. 9), в 1672 г. – Успенская церковь (пер. Крутой, д. 3). Во второй половине XVII в. началось возведение жилых домов из камня. Сохранившиеся жилые каменные палаты XVII в. определяют места проживания наиболее состоятельных людей того времени – как правило, «торговых людей». До нашего времени на Ильинской горе сохранились три памятника жилой каменной архитектуры второй половины XVII в. Это дом Чатыгина рядом с Мироносицкой церковью (в настоящее время – ул. Почаинская, д. 27), известный также как «домик Петра», поскольку по преданию, в нём в 1695 г. останавливался Пётр I во время Азовского похода; дом Пушкиновых (в настоящее время – ул. Гоголя, д. 52) и дом купца Олисова в Успенском переулке (в настоящее время – пер. Крутой, д. 7). В 1701 г. в камне отстраивается Сергиевская церковь, а в 1715 г. – Вознесенская.

Судя по проектно-фиксационному плану города 1770 г. рассматриваемый участок располагался на границе жилой городской застройки того времени. На территории обследуемого участка пунктирными линиями отображены кварталы существующей до регулярной застройки. Проектно-фиксационный план Нижнего Новгорода 1799 г. фиксирует наличие достаточно плотной застройки по красным линиям ул. Ильинской и ул. Малой Покровской, на месте современной ул. Маслякова застройка отсутствует. Территория обследуемого участка предположительно занята садами и огородами. Обследуемый участок находится в центре водораздела овражно-балочной системы.

К середине XIX в. рассматриваемый участок и его округа имеют достаточно плотную застройку усадебного типа. Наиболее полную информацию о ее характере передает детальный план города, восстановленный и изданный Верхневолжским аэрогеодезическим предприятием. На территории земельного участка на плане изображен деревянный жилой дом, ориентированный по красной линии Пряжильного переулка (ныне ул. Маслякова), к которому изнутри двора пристроены хозяйственные постройки. Вероятно, застройка по ул. Маслякова только начинает складываться: на территории улицы еще достаточно много свободных мест.

В конце XIX – начале XX в. застройка по ул. Маслякова становится более плотной, деревянные жилые дома частично замещаются кирпичными 1-2-этажными зданиями. В середине XX в. к востоку от территории участка, по ул. Маслякова строится 4-этажное жилое здание.

В постсоветское время существующая деревянная обветшавшая застройка интенсивно ликвидируется, на ее месте возводятся многоэтажные здания.

По результатам историко-архивных исследований разработчиками Раздела сделан следующий вывод: рассматриваемый земельный участок находился вне границ Верхнего посада средневекового Нижнего Новгорода. Застройка этой части города достоверно зафиксирована планами города второй половины XVIII-XX вв.

#### **13.4. Археологическая характеристика участка работ.**

Участок работ расположен в центральной части памятника археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода. Объект археологического наследия находится в правобережной части Нижнего Новгорода на северной оконечности Приволжской возвышенности и занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега. Границами культурного слоя являются пл. Сенная – ул. Белинского – ул. Красносельская (включая проезжую часть) до берега р. Оки – далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала – затем по откосу склона до Сенной площади.

Объект археологического наследия принят на государственную охрану решением исполкома областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559. Граница территории и режим использования утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 г. № 424.

Культурный слой Нижнего Новгорода имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных участках. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII–XIX вв. Капитальная застройка, работы по благоустройству города и иная хозяйственная деятельность XIX–XXI вв. существенно изменили древний рельеф; эти процессы привели к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади, свободной от существующей застройки, памятник перекрыт отложениями XX–XXI вв. различной мощности и происхождения.

Полевые археологические исследования непосредственно в границах участка проектирования не проводились. О характере культурного слоя дают представление результаты археологических работ на ближайших площадках. Работы проводились в режиме археологических раскопок, наблюдений и шурфовок.

В 1991 г. Т.В. Гусева производила археологические наблюдения в центральной части Нижнего Новгорода. При обследовании траншеи

по ул. Маслякова зафиксированы напластования, датируемые XVIII в.

В 2000 г. А.Н. Кикеев производил наблюдения в квартале, ограниченном пер. Обозным, ул. Обозной, Ильинской, Маслякова; также была обследована траншея под канализацию, проложенная к югу от дома № 12 по ул. Обозной. В результате археологические материалы ранее XIX в. не обнаружены.

В 2003 г. А.Н. Кикеев обследовал траншею, откопанную на проезжей части ул. Обозной для прокладки газопровода к дому № 2 по пер. Обозному. В ходе работ были обнаружены напластования XIX в.

В 2011 г. Е.И. Бакулиным выполнено обследование участка строительства линии внешнего электроснабжения лечебно-диагностического корпуса поликлиники ГУВД по Нижегородской области в г. Нижнем Новгороде, расположенного в районе ул. Малая Покровская д. № 8а–12д. При обследовании было выявлено, что на всю глубину траншей (90 см) стратиграфия сложена насыпными грунтами, сформировавшимися в XX в.

В 2013 г. Е.И. Бакулиным было проведено обследование котлованов и траншей под кабельную линию на пл. Горького, д. 5/76. При обследовании были зафиксированы позднейшие культурные напластования.

В 2017 г. П.Н. Кравцовым производились археологические исследования в режиме наблюдений и раскопок при прокладке участка теплотрассы по ул. Малая Покровской – Заломова. Культурные напластования или остатки построек, имеющих историко-культурную ценность, не были обнаружены, что объясняется тем, что с момента появления здесь городской застройки и вплоть до настоящего времени обследуемая территория являлась проезжей частью ул. Малой Покровской.

В 2023 П.Н. Кравцовым были произведены археологические наблюдения на территории строительной площадки в квартале ул. Ильинской – Новой – пл. Горького – ул. Горького. При проведении наблюдений выявлены остатки построек, датированных XIX в., изученных по методике археологических раскопок.

Таким образом, в результате археологических исследований на близлежащих к землеотводу участках зафиксированы культурные напластования второй половины XVIII–XX вв.

### **13.5. Технические решения, предусмотренные проектом строительства.**

Проектная документация по объекту, выполненная ООО «Архитектурное бюро «БЛиК», предусматривает строительство отдельно стоящего здания, прокладку коммуникаций и планировочную организацию земельного участка.

1) Проектируемое административно-офисное здание переменной этажности: от 2 этажей по красной линии ул. Маслякова оно повышается вглубь земельного участка до 3–4 этажей. Под зданием предполагается одноярусная подземная парковка Г-образной формы. Площадь подземной части составляет 401 кв. м, а с учетом отступа фундаментов для обустройства гидроизоляции – 480 кв. м, глубина с учетом фундаментной плиты – до 4 м.

2) К проектируемому зданию планируется подводка коммуникаций: теплотрассы, водопровода, канализации, электроснабжения, наружного освещения и демонтаж существующих коммуникаций, попадающих в пятно застройки, а также работы по благоустройству. Общая площадь этих работ составляет 500 кв. м.

### **13.6. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города».**

В процессе историко-архивных изысканий, установлено, что объект «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А» находится в границах объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города».

При реализации работ, предусмотренных проектом, возникает угроза разрушения культурного слоя памятника археологии, так как в границах его территории предусмотрены земляные работы (котлован под административно-офисное здание с подземной парковкой, прокладка коммуникаций, благоустройство).

В соответствии с частью 2 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города».

В рамках реализации рассматриваемого проекта земляные работы при строительстве административно-офисного здания будут проводиться на площади 480 кв. м; при прокладке коммуникаций и благоустройстве – на площади 500 кв. м.

По данным исторической картографии, архивным материалам и данным археологических исследований в границах землеотвода присутствуют культурные напластования второй половины XVIII–XX вв.

На месте административно-офисного здания на площади 480 кв. необходимо проведение исследований в режиме археологических раскопок. Раскопки производятся до начала строительных работ.

При прокладке коммуникаций и благоустройстве на площади 500 кв. м допустимо проведение исследований в режиме археологических наблюдений. Наблюдения производятся параллельно с общестроительными земляными работами на участках с поврежденным культурным слоем.

Необходимо отметить, что при проведении археологических наблюдений возможно обнаружение культурных напластований с уцелевшим культурным слоем или остатков заглубленных в материк сооружений. В случае их выявления в соответствии с п. 5.2 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (М., 2023) исследования необходимо осуществлять в соответствии с методикой проведения

археологических раскопок.

После согласования Раздела в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области необходимо реализовать мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города».

Полевые археологические работы необходимо выполнять на основании открытого листа (разрешения), выданного Министерством культуры Российской Федерации, в соответствии с требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15.

#### **14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Закон Нижегородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» от 02.02.2016 № 14-З.

- Постановление Правительства Российской Федерации 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Решение исполкома областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области»;

- Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 г. № 424 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города», расположенного в г. Нижнем Новгороде»;

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15;

- Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **15. Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертом установлено, что при подготовке раздела обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А», соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Исходя из требований законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, необходимо выполнение следующих мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» при проведении земляных, строительных и иных работ при реализации проекта «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А»:

1) Выполнить спасательные археологические раскопки на объекте культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» на участках строительства административно-офисного здания на площади 480 кв. м.

2) Выполнить спасательные археологические наблюдения на объекте культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» на участках прокладки коммуникаций и благоустройства территории на площади 500 кв. м.

## **16. Вывод экспертизы.**

Учитывая вышеизложенное, эксперт считает **ВОЗМОЖНЫМ (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в ходе осуществлении проекта «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А» при соблюдении мер по обеспечению сохранности, предусмотренных Разделом обеспечения сохранности памятника археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А».

## **17. Перечень приложений к Акту:**

Раздел обеспечения сохранности памятника археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-

офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А». Нижний Новгород, 2026.

**18. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.**

Кому выдан: Остапенко Александр Алексеевич.

Кем выдан: ООО "Сертум-Про".

Номер сертификата: 242BAE81F23420A84535947A019D2F98.

Действителен с: 27 марта 2026 г.

Действителен по: 05 мая 2027 г.

**19. Дата оформления заключения экспертизы – 07.04.2026 г.**

Аттестованный эксперт

по проведению государственной

историко-культурной экспертизы, к.и.н. А.А. Остапенко.